

СПОРТНИ ЗАЛИ НА ДОСТЪПНА ЦЕНА

СЪЗДАВАНЕ НА СПОРТЕН НАВИК ЗА ЦЯЛ ЖИВОТ

Март 2022 г

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ
ИНСТИТУТ ПО
СПОРТНИ
ТЕРЕНИ

Общ преглед

Актуализираната информация е насочена към ранния брифинг и етапите на проектиране на проекти за спортни зали и има за цел да даде по-добро разбиране на взаимовръзките между:

- Дизайн
- Спецификации и устойчивост
- Капиталово финансиране
- Програми за използване
- Оперативни бюджети
- Необходимост от субсидии.

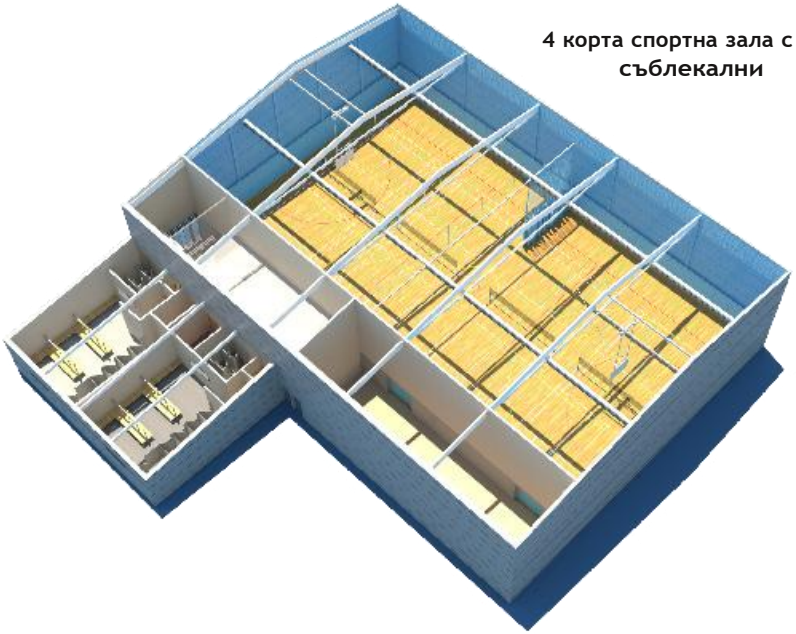
Това е съществена справка за нови проекти за спортни зали в общността или където се обмисля рационализацията на съществуващите училищни / общностни запаси.

Прегледът има особен акцент върху **'достъпност"** и **'потенциален доход"** на спортни зали, но в същото време илюстрира как новите проекти могат да отговорят на пълен набор от нужди на общността и да отговарят на стандартите за най-добри практики.

Използването на а„*обслужване на едно гише*“илюстриран е и маршрутът за доставка, който може да ускори и опрости процесите на планиране, проектиране и строителство.

Базовите разходи за изграждане варират от Е1,04 млн. до Е2,05 млн.

Нова спортна зала с 4 корта със съблекални може да бъде изградена за приблизително 24 седмици.



4 корта спортна зала с съблекални

Потенциалните употреби включват:

- Разработване на предпроектни проучвания и оценки на опции
- Създаване на подробен бриф за проекта
- Разработване на бизнес план и оперативен бюджет
- Избор на маршрут за доставка и проектна програма
- Утвърждаване на ключови детайли на проекта
- Формиране на шаблон за бъдещ проект.

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ
ИНСТИТУТ ПО
СПОРТНИ
ТЕРЕНИ

Дизайн

Разнообразие от индикативни проекти илюстрират строго планирани, функционално ефективни и икономични строителни конструкции, които могат:

- Спазвайте стандартите за най-добри практики
- Бързо конструиране
- Съобразявайте се с отделните обекти, за да създавате архитектурни решения, които подобряват местната среда
- Създайте високи нива на комфорт на клиентите
- Да има подходяща подова настилка, осветление и вътрешна температура
- Работете с излишък (или с намалени субсидии).

Ввключват 4 и 5 размера на съдебната зала с опции за а'*самостоятелен*'спортна зала, спортна зала със съблекални и спортна зала със съблекални и здраве и фитнес.

Капиталови разходи

Предоставена е елементарна разбивка на разходите за алтернативни размери на спортни зали, заедно с индикативните допълнителни разходи за допълнителни елементи, които може да са необходими за някои места (1-во тримесечие на 2023 г.). Базовите разходи за изграждане варират от E1,04 млн. до E2,05 млн.

Типични разходи за изграждане на основата:

Вариант 1

а) 4 корта спортна зала = E1,04 млн

б) 4 корта спортна зала + съблекалня = E1,33 млн

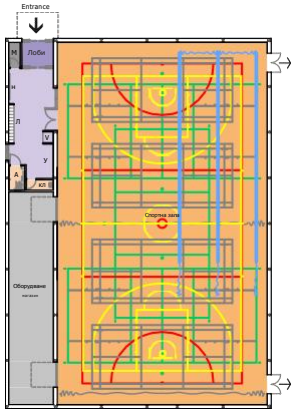
в) 4 корта спортна зала + съблекалня + здраве и фитнес = E1,88 млн

Вариант 2

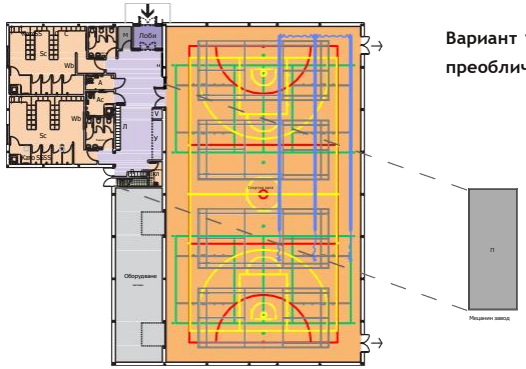
а) 5 корта спортна зала = E1,21 млн

б) 5 корта спортна зала + съблекалня = E1,52 млн

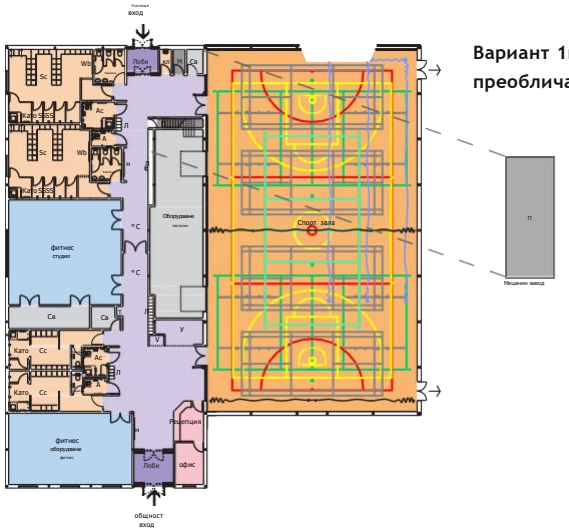
в) 5 корта спортна зала + съблекалня + здраве и фитнес = E2,05 млн



Вариант 1а - 4 корта спортна зала



Вариант 1б - 4 корта спортна зала + преобличане



Вариант 1в - 4 корта спортна зала + преобличане + здраве и фитнес

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ ИНСТИТУТ ПО СПОРТНИ ТЕРЕНИ

Потенциален доход и програма за използване

Прави се препратка към съветите на уебсайта на ИИСТ за достъп на общносттадо училищни съоръжения, след училище, през уикендите и по време на училищните ваканции. Типична програма за използване е илюстрирана заедно с потенциалните нива на доходи за броя часове на използване.

40 часа / седмица обществено ползване на училищна спортна зала с 4 корта може да създаде доход от прибл. E76k / година (cE95k / година за 5 корта).

Това би могло повече от покриване на разходите за комунални услуги, почистване и поддръжка и осигуряване на нетен излишък за училището.



https://pointsurface.com

Типична програма за използване (40 часа седмично за спортна зала с 4 корта)

	понеделник	вторник	сряда	четвъртък	петък	събота	неделя
9-10 сутринта							
10-11 часа сутринта							
11-12 обяд							
12-13ч							
1-14ч							
14-15 ч							
15-16 ч							
16-17 ч							
17-18 ч							
18-19 ч							
19-20 ч							
20-21 ч							
21-22 ч							

Легенда

Ежедневни / отдих
Извънсрочни ваканционни лагери
Клубни резервации
Тренировки
Частен наем
Затворен

Широка гама от поддържащи технически приложения, които отговарят на целогодишно използване, строителни разпоредби и вътрешна среда за обучение и спорт.

PDF оформления могат да бъдат изтеглени от уебсайта на ИИСТ.

ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ
ИНСТИТУТ ПО
СПОРТНИ
ТЕРЕНИ